



Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Anlage Grundstück

Finanzamt

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar **20**
2022BUAGW2031

Angaben zur Grundstücksart

13

3 Art des Grundstücks **22**
unbebautes Grundstück
1 = unbebautes Grundstück

Wohngrundstück
2 = Einfamilienhaus
3 = Zweifamilienhaus
4 = Mietwohngrundstück
5 = Wohnungseigentum

Nichtwohngrundstück
6 = Teileigentum
7 = Geschäftsgrundstück
8 = gemischt genutztes Grundstück
9 = sonstiges bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

30

4 Fläche des Grundstücks in m² **10** Bodenrichtwert je m² **11** EUR
5 **20** **21** EUR

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand

51 1 = Bauenwartungsland
2 = Rohbauland

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

7 Laufende Nummer des Gebäudes

8 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. **13** 1 = Ja

Bei Bezugfertigkeit ab 1949:
Baujahr des Gebäudes
(Zeitpunkt der Bezugfertigkeit)

14 J J J J

9 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr **15** J J J J

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

16 J J J J

10 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze **71**

Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

11 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m² **31** mit einer gesamten Wohnfläche in m² **32**

12 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m² **41** mit einer gesamten Wohnfläche in m² **42**

13 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr **51** mit einer gesamten Wohnfläche in m² **52**

14 Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind **21** mit einer gesamten Wohnfläche in m² **22**

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)

Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m ²
15			
16			
17			
18			

19 Summe der Nutzflächen in m² **62**

Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

20 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer **10** Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung) **12** Baujahr **20** J J J J

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr **21** J J J J **22** J J J J

22 Bruttogrundfläche in m² **30** davon für den Zivilschutz in m² **41**

23	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr								
24	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
25	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>											
26	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr								
27	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
28	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>											
29	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr								
30	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
31	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>											
32	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr								
33	10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
34	Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					
	30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>											
	Weitere Gebäude/Gebäudeteile												
35	Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück.							<input type="text"/>	1 = Ja				
	Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum							<input type="text"/>	13				
36	Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am			25	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden												
37	Es wurde ein Erbbaurecht bestellt.							23	<input type="text"/>	1 = Ja			
38	Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden.							24	<input type="text"/>	1 = Ja			
	In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbaurechthaber/innen oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden												
39	Vorname												
	<input type="text"/>												
40	Name/Firma												
	<input type="text"/>												
41	Straße												
	<input type="text"/>												
42	Hausnummer	Hausnummerzusatz	Adressergänzung					<input type="text"/>	<input type="text"/>				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>				
43	Postleitzahl	Postfach	Ort					<input type="text"/>	<input type="text"/>				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>				